



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ &

KTTS

Số 4249/CV-MBAMC-TTXLN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 6 năm 2020

Kính gửi : Các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) xin gửi tới các Quý công ty lời chào trân trọng.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của ông Lê Huy Hoàn và bà Lương Thị Bón theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết, ông Lê Huy Hoàn và bà Lương Thị Bón (Sau đây gọi là Bên thế chấp) đã thế chấp các tài sản thuộc quyền sở hữu/sử dụng cho Ngân hàng TMCP Quân Đội theo đúng quy định pháp luật.

Hiện nay ông Lê Huy Hoàn và bà Lương Thị Bón đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Quân Đội đã quyết định xử lý tài sản đảm bảo nêu trên để thu hồi nợ, đồng thời bàn giao khoản nợ và toàn bộ tài sản bảo đảm nêu trên cho MBAMC toàn quyền xử lý theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Vậy, để đảm bảo việc triển khai các thủ tục bán đấu giá theo đúng quy định của pháp luật; bằng văn bản này, MBAMC xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên, cụ thể như sau:

a) **Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Địa chỉ: Tầng G2, Tòa nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, Phường Kim Liên, Quận Đống Đa, TP.Hà Nội.

b) **Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá:**

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 974, tờ bản đồ số 02, diện tích 146m², địa chỉ thôn Hòa Tò, xã Cẩm Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương. Đất được cấp giấy GCNQSDĐ số CD794090, vào sổ cấp GCNQSDĐ số CH00264/CD-CG, do UBND huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương cấp ngày 27/01/2016 cho anh Lê Huy Hoàn và chị Lương Thị Bón.

Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 9066.16.270.2654052.BĐ ký ngày 22/03/2016 giữa ông Lê Huy Hoàn, bà Lương Thị Bón với Ngân hàng TMCP Quân Đội, chi nhánh Hải Dương.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 975, tờ bản đồ số 02, diện tích 146m², địa chỉ thôn Hòa Tò, xã Cẩm Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương. Đất được cấp giấy GCNQSDĐ số CD794091, vào sổ cấp



GCNQSDĐ số CH00265/CD-CG, do UBND huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương cấp ngày 27/01/2016 cho anh Lê Huy Hoàn và chị Lương Thị Bốn.

Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 9067.16.270.2654052.BĐ ký ngày 22/03/2016 giữa ông Lê Huy Hoàn, bà Lương Thị Bốn với Ngân hàng TMCP Quân Đội, chi nhánh Hải Dương.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 976, tờ bản đồ số 02, diện tích 152m², địa chỉ thôn Hòa Tò, xã Cẩm Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương. Đất được cấp giấy GCNQSDĐ số CD794092, vào sổ cấp GCNQSDĐ số CH00266/CD-CG, do UBND huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương cấp ngày 27/01/2016 cho anh Lê Huy Hoàn và chị Lương Thị Bốn.

Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 9068.16.270.2654052.BĐ ký ngày 22/03/2016 giữa ông Lê Huy Hoàn, bà Lương Thị Bốn với Ngân hàng TMCP Quân Đội, chi nhánh Hải Dương.

c) Giá khởi điểm toàn bộ tài sản bán đấu giá: 1.460.000.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu đồng)

Trong đó:

Tài sản 1: giá khởi điểm là: 480.000.000 đồng (Bốn trăm tám mươi triệu đồng).

Tài sản 2: giá khởi điểm là: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)

Tài sản 3: giá khởi điểm là: 480.000.000 đồng (Bốn trăm tám mươi triệu đồng).

d) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :

- Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, diện tích trụ sở văn phòng tối thiểu: 100 m² trở lên:

- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả: Có trang web công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư; Công chứng; Thừa phát lại. Tổ chức tin dụng.....

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty, Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tin dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);

- Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;



