MBAMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 2769/TB – MBAMC

Tp Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: **Bà Lê Thị Thùy Dung**

Địa chỉ: Tập thể Công An Xa La, Tổ 12, Phúc La, Hà Đông, Hà Nội.

Thôn Lập Trí, xã Minh Trí, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

- *Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;*
- *Căn cứ HĐCV số 0022/2017-HĐCV/OCEANBANK.LACLONGQUAN ngày 20/07/2017 và các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TNHH MTV Việt Nam Hiện đại – Chi nhánh Thăng Long với Bên vay vốn bà Lê Thị Thùy Dung;*
- *Căn cứ HĐTC bất động sản số 0022/2017/HĐTC/OCEANBANK.LACLONGQUAN ngày 20/07/2017 và các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TNHH MTV Việt Nam Hiện đại – Chi nhánh Thăng Long với Bên bảo đảm bà Lê Thị Thùy Dung;*
- *Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ số 1682/TB-MBAMC ngày 30/09/2026;*
- *Căn cứ Thông báo (Lần 2) yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ số 2089/TB-MBAMC ngày 05/10/2026;*
- *Căn cứ Quyết định V/v thu giữ TSBĐ số 1910/MBV-VCC ngày 19/10/2026;*
- *Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Lê Thị Thùy Dung;*

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới Khách hàng, bên thế chấp nội dung sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo theo *Hợp đồng thế chấp áp dụng đối với tài sản là bất động sản số 0022/2017/HĐTC/OCEANBANK.LACLONGQUAN ký ngày 20/07/2017*, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ bao gồm:

- Bất động sản có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 493759, Số vào sổ cấp GCN: CH 00537 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 09/04/2011 cho ông Nguyễn Tăng Bật. Ngày 07/07/2017 văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Sóc Sơn xác nhận chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thùy Dung theo HĐ số 1164.2017/HĐCN lập ngày 28/06/2017 tại văn phòng công chứng Phùng Quân – TP Hà Nội:

+ Thửa đất số: 178b ; Tờ bản đồ số: 07 ;

+ Địa chỉ: Thôn Lập Trí, xã Minh Trí, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích: 280m2 (bằng chữ: Hai trăm tám mươi mét vuông);

+ Hình thức sử dụng: Riêng: 280m2; Chung: không;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở: 212m2; đất vườn: 68m2;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ bà Nguyễn Thúy Anh, ông Nguyễn Tiến Anh Tuấn theo HĐCN lập ngày 31/3/2011; Ghi chú: Cấp đổi từ GCNQSDĐ số BĐ 487086, số vào sổ CH 00388, do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 21/01/2011.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

Bà Lê Thị Thùy Dung;

- Tập thể Công An Xa La, Tổ 12, Phúc La, Hà Đông, Hà Nội.
- Thôn Lập Trí, xã Minh Trí, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

3. Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội

4. Thời gian thực hiện: Vào hồi 09 giờ 30, phút ngày 25 tháng 11 năm 2026

5. Địa điểm thực hiện: Thửa đất số: 178b, tờ bản đồ số: 07 tại Thôn Lập Trí, xã Minh Trí, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Lập Trí, xã Kim Anh, thành phố Hà Nội).

6. Lý do thực hiện: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của ông Đỗ Văn Hiên và bà Nguyễn Thị Thủy tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn **10 ngày** kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

- Ông Nguyễn Hồng Thái – Chức danh: Cán bộ Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 0976.512.333.

Trân trọng thông báo./.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:
- *Như kính gửi;*
- *Đăng tải thông tin trên https://mbamc.com.vn;*
- *UBND xã Kim Anh, thành phố Hà Nội;*
- *Công an xã Kim Anh, thành phố Hà Nội;*
- *Niêm yết tại UBND xã Kim Anh, thành phố Hà Nội;*
- *Lưu: VT, CNHN, thainh2 (05).*

MBAMC
CHI NHÁNH HÀ NỘI

PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ
CHI NHÁNH HÀ NỘI
Lê Quang Vinh